

Порядок выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системам теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

1. Формы заявок на подключение к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, запроса на получение технических условий на проектирование (для предварительной проработки) теплоснабжения строящегося (реконструируемого, построенного) объекта:

А) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

Печатается на бланке письма Заказчика в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору ПМУП
«ПЖКУ п. Динас»

**Заявка
о подключении к системе теплоснабжения**

С целью подключения теплопотребляющих установок к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок) и заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес места регистрации физического лица - Заказчика) просит определить техническую возможность подключения к тепловой сети (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплопотребляющих установок), заключить договор об оказании услуг по подключению к тепловой сети, подготовить и выдать технические условия на подключение к тепловой сети теплопотребляющих установок в принадлежащем мне (строящемся, реконструируемом) объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим теплоснабжения) Теплоноситель (вода, пар): _____

Подключенная тепловая нагрузка объекта _____

(указать: новая или дополнительная)

| | Общая | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |

Нормативный срок строительства объекта _____ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Очередность ввода объекта: 1 очередь _____

2 очередь _____

3 очередь _____

Существующая общая тепловая нагрузка теплоснабжающих установок объекта (заполняется только в

случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Общая | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | |

Дата: _____

Руководитель (должность) _____

(Ф.И.О., подпись руководителя юридического лица) М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

**Б) Форма Запроса на получение технических условий на проектирование
(для предварительной проработки) теплоснабжения строящегося
(реконструируемого, построенного) объекта**

Печатается на бланке письма Заказчика в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты

(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору ПМУП

«ПЖКУ п.Динас»

**Запрос на получение технических условий на проектирование
(для предварительной проработки) теплоснабжения, строящегося
(реконструируемого, построенного) объекта**

С целью проектирования (предварительной проработки) теплоснабжения,
строящегося (реконструируемого, построенного) объекта

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, адрес места
регистрации физического лица - Заказчика)

просит определить возможность подключения к тепловой сети теплопотребляющих
установок (увеличения разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных
теплопотребляющих установок) в принадлежащем мне (строящемся, реконструируемом)
объекте

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе
объекта)

по адресу:

_____.

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, режим потребления)

Теплоноситель (вода, пар): _____

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

| | Общая | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |

Существующая общая тепловая нагрузка теплотребляющих установок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

| | Общая | Тепловая нагрузка, Гкал/час | | | |
|---------------------------|-------|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение (ГВС) | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: | | | | | |
| Жилая часть | | | | | |
| Нежилая часть | | | | | |

Приложения:

1. Копии схем из генплана поселка в масштабе 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с органом местного самоуправления – по 2 экземпляра.
2. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
3. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (присоединение к сети) объекта.

Дата: _____

Руководитель (должность) _____
(Ф.И.О., подпись руководителя юридического лица) М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица)

2.Перечень и формы документов, предоставляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения.

1. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление.
2. Копия Свидетельства о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3. Копия Свидетельства о постановке юридического (физического) лица на учёт в налоговом органе.
4. Копия информационного письма Росстата о регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) в ЕГРПО.
5. Копия паспорта физического лица (страницы №№ 3, 4, 6).
6. Копии документов, подтверждающих право владения объектом, чьи теплопотребляющие установки подключаются к сети (решения местных органов власти о выделении земельного участка под строительство или реконструкцию, договора купли-продажи недвижимости, разрешительные письма органов местного самоуправления и т.п.).
7. Копии схем из генплана города в масштабе 1:500 с нанесением (выделением) места расположения объекта, согласованные с органом местного самоуправления – по 2 экземпляра.
8. Величины тепловой нагрузки объекта от проектной организации, имеющей соответствующую лицензию на проектирование систем теплоснабжения, и копию лицензии данной проектной организации.
9. Копии ранее выданных ТУ на теплоснабжение (подключение к сети) объекта при их наличии.
10. Сведения о заявителе: юридический, почтовый адрес, телефон (факс), банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК).

3.Порядок действия заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки, принятии решения и уведомлении о принятом решении.

1. Заказчик направляет в ПМУП «ПЖКУ п.Динас» запрос на получение ТУ на проектирование.
2. ПМУП «ПЖКУ п.Динас» направляет Заказчику без взимания платы проект ТУ на проектирование теплоснабжения (и информацию о плате на подключение) либо

- при отсутствии возможности выдачи ТУ, в соответствии с действующим законодательством, направляет мотивированный отказ.
3. До окончания сроков действия выданных ТУ на проектирование Заказчик направляет в ПМУП «ПЖКУ п.Динас» заявку на получение ТУ на подключение и заключает договор о подключении. При отсутствии договора - ТУ на подключение аннулируются.
 4. В случае предоставления неполного пакета документов ПМУП «ПЖКУ п.Динас» уведомляет об этом Заказчика.
 5. После предоставления полного пакета документов ПМУП «ПЖКУ п.Динас» оформляет договор о подключении и направляет договор (в 2-х экземплярах) и ТУ на подключение Заказчику.
 6. Заказчик рассматривает, подписывает и направляет 1 экземпляр в ПМУП «ПЖКУ п.Динас».
 7. ПМУП «ПЖКУ п.Динас» оформляет счет на оплату подключения и направляет его Заказчику.
 8. Заказчик оплачивает счет в соответствии с графиком платежей, установленном в договоре о подключении.
 9. При осуществлении полной оплаты и выполнении всех мероприятий по ТУ Заказчиком, ПМУП «ПЖКУ п.Динас» выполняет проверку с последующим составлением актов:
 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной принадлежности сторон.
 - Акт о подключении к тепловой сети.

Нормативные документы:

- Федеральный закон № 210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Постановление Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2007г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

4.Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение.

Телефон:8-(3439)63-77-01

Адрес:623103, Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ильича,8А

5. Условия публичных договоров поставок товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения

ДОГОВОР № _____

на предоставление коммунальных услуг

г. Первоуральск.

« _____ » _____ 201__ г.

Первоуральское Муниципальное унитарное предприятие «Производственное жилищно-коммунальное управление п.Динас» в лице директора Ю.П.Ужегова, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и _____, действующий на основании _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется предоставлять следующие коммунальные услуги: для помещения _____ по адресу _____, площадью ___ м².

- холодное водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес. по цене ___ руб. ___ коп.
- горячее водоснабжение из сетей по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ м³/мес по цене ___ руб. ___ коп.
- принимать и перерабатывать канализационные стоки по показаниям счетчика или по расчету в объеме: _____ м³/мес. по цене ___ руб. ___ коп.
- теплоснабжение по показаниям счетчика или по расчету в объеме _____ Гкал. в год или _____ Гкал/час. по цене ___ руб. ___ коп.
- эксплуатационные расходы по цене _____ руб. за 1 м² общей площади.
- Подпиточная вода из системы теплоснабжения, пропорционально полученной теплоэнергии или по показаниям счетчика по цене ___ руб. ___ коп за 1 м³.
- холодное водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ___ руб. ___ коп.
- горячее водоснабжение на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м². общей площади по тарифу ___ руб. ___ коп.
- стоки на общедомовые нужды по расчету _____ м³ на 1,0 м² общей площади по тарифу ___ руб. ___ коп.
- электроэнергию на общедомовые нужды по показаниям общедомового счетчика по тарифу _____ руб.(день) и _____ руб. (ночь).

2. Права и обязанности «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль, за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования у «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

2.1.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате за коммунальные услуги полностью или частично ограничивать режим предоставления услуг. Предоставление услуг возобновляется после уплаты задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по включению и выключению инженерных сетей по расценкам «Потребителя».

2.2. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязан:

2.2.1. Своевременно принимать меры по подготовке проекта к заключению договора на предоставление коммунальных услуг.

2.2.2. Предоставлять услуги установленного качества и в количестве установленном договором.

2.2.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственности за не предоставление услуг по причинам от него не зависящим и за состояние и эксплуатацию оборудования и устройства инженерных сетей, находящихся в ведении «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3. Права и обязанности «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» имеет право:

3.1.1. На получение услуг, соответствующих качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных норм и правил.

3.1.2. На устранение «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» выявленных недостатков в предоставлении услуг.

3.1.3. Не производить оплату услуг на время перерывов, сверх установленных договором.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» обязан:

3.2.1. Своевременно, в установленные договором сроки оплатить предоставленные услуги, в том числе пеню, штраф за ненадлежащее исполнение обязательств по договору.

3.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению. Своевременно сообщать обо всех изменениях, связанных с увеличением или уменьшением предоставляемых услуг.

3.2.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии внутренние и наружные инженерные сети. Проводить испытания сетей.

3.2.4. Своевременно и качественно производить чистку внутри помещения, а также ревизию, ремонт, замену запорной арматуры.

3.2.5. При подключении к системе отопления нового объекта необходимо согласование с «ИСПОЛНИТЕЛЕМ». При заключении договора учитываются все объекты, которые пользуются услугами.

3.2.6. При включении системы отопления после летнего периода «ПОТРЕБИТЕЛЬ» представляет документацию о готовности объекта к приему тепла, и согласовываются сроки включения системы отопления.

3.2.7. При самостоятельном включении системы отопления без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает за отопление по максимальной нагрузке за весь летний период.

3.2.8. В случае нанесения ущерба, вызванного грубым нарушением эксплуатации инженерных сетей «ПОТРЕБИТЕЛЬ» возмещает ущерб в полном объеме, а также упущенную выгоду.

3.2.9. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан извещать ИСПОЛНИТЕЛЯ о количестве граждан, работающих в помещении для расчетов платежей за коммунальные услуги.

3.2.10. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан ежегодно своевременно сдавать утвержденные заявки на потребление тепловой энергии.

- 3.2.11. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан беспрепятственно допускать представителей ИСПОЛНИТЕЛЯ для контроля за работой приборов учета, режимов теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения.
- 3.2.12. Потребитель, имеющий нежилое помещение в многоквартирном доме на праве собственности или как арендатор, вносит плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. и № 491 от 13.08.2006г.).

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЮ» запрещается:

- 3.3.1. Переоборудовать внутренние и наружные инженерные сети без разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения «ИСПОЛНИТЕЛЯ», устанавливать и подключать приборы без письменного разрешения, использовать оборудование, превышающее технические возможности.
- 3.3.2. При закрытой системе теплоснабжения запрещается использовать теплоноситель не по прямому назначению (производить слив из системы отопления).
- 3.3.3. Без разрешения и уведомления «ИСПОЛНИТЕЛЯ» запрещается ликвидировать, заменять шайбы, сопла на больший диаметр на объектах «ПОТРЕБИТЕЛЯ».

4. Порядок предоставления услуг, тарифы и порядок расчетов.

- 4.1. Предоставление услуг осуществляется непрерывно за исключением времени перерывов для проведения ремонтных и профилактических работ, в связи со стихийными бедствиями, а так же чрезвычайными ситуациями не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- 4.2. Время начала ремонтных работ сообщается ПОТРЕБИТЕЛЮ по телефону.
- 4.3. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующим за расчетным, по счету-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ. Оплата за предоставленные коммунальные услуги производится в денежном выражении.
- 4.4. Количество энергии, отпускаемое на нужды отопления, а так же количество в воде и стоках определяется по приборам учета. В случае отсутствия приборов учета количество в тепловой энергии и воде определяется расчетным путем.
- 4.5. При наличии прибора учета у ПОТРЕБИТЕЛЕЙ:
- Приборы учета принимаются в эксплуатацию согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя»
 - ПОТРЕБИТЕЛЬ ежегодно до пуска тепла должен производить метрологическую проверку приборов и предоставлять акты метрологической поверке в УЦСМ ИСПОЛНИТЕЛЮ.
 - Показания приборов учета фиксируются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в журнале учета ежедневно в определенное время.
 - Отчет о потребленной тепловой энергии и количестве воды предоставляются ИСПОЛНИТЕЛЮ до 25 числа текущего месяца по установленной правилами форме.
 - При не предоставлении информации в указанный срок и при отсутствии либо неисправности приборов учета количество тепловой энергии

определяется по максимальной тепловой нагрузке и последующему перерасчету не подлежит.

- При обнаружении самовольного отключения эл.энергии от приборов учета либо нарушении пломб без ведома ИСПОЛНИТЕЛЯ, механическое повреждение приборов и элементов узла учета, несанкционированное вмешательство в работу приборов расход тепла, воды ПОТРЕБИТЕЛЮ насчитывается по максимальной нагрузке за весь период до предыдущего снятия показаний прибора.

4.6. Допускается оплата третьими лицами, за предоставленные услуги с обязательной отметкой в платежном документе о наименовании ПОТРЕБИТЕЛЯ выставленного платежного требования с обязательной ссылкой на данный пункт договора.

4.7. Потери тепловой энергии в магистральных сетях ИСПОЛНИТЕЛЯ распределяются между ней и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.8. Подпиточная вода распределяется между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

4.9. При заполнении тепловых систем теплофикатом после летнего периода или ремонта, а также при утечках во время отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ стоимость израсходованного теплофиката по ее себестоимости, а при тепловых испытаниях, оплачивает стоимость тепла пропорционально потреблению.

4.10. Норма утечки сетевой воды у ПОТРЕБИТЕЛЯ не более 0,25% объема сети. При превышении нормативной утечки израсходованная теплофикационная вода оплачивается в 5 кратном размере.

4.11. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные услуги осуществляются на основе ст.319 ГК РФ.

4.12. По изменению в течение года тарифов на коммунальные услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

5. Ответственность сторон.

5.1. Граница ответственности ИСПОЛНИТЕЛЯ за состояние и обслуживание инженерных сетей определяется актом разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей.

5.2. В случае невыполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ принятых на себя обязательств по договору, он несет ответственность в соответствии с ГК РФ.

5.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ.

6. Сроки и дополнительные условия договора.

- 6.1. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2. Договор составляется в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.
- 6.3. Затраты, связанные с выполнением ИСПОЛНИТЕЛЕМ не оговоренных договором работ, в том числе возникших по необъективным причинам, связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, покрываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно.
- 6.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке, при не достижении согласия путем переговоров споры могут быть решены в судебном порядке, согласно, действующего законодательства.
- 6.5. В случае одностороннего расторжения договора, заинтересованная сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее чем в 30 дневный срок.
- 6.6. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между ИСПОЛНИТЕЛЕМ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.
- 6.7. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими вытекающих из него обязательств с _____ 201__г. по _____ 201__ г.
- 6.8. Договор считается пролонгированным на следующий год, если за месяц до окончания срока договора не последует заявления от одной из сторон о расторжении или пересмотре договора.
- 6.9. Цены на коммунальные услуги могут быть увеличены или уменьшены в зависимости от фактических расходов и изменения тарифов на коммунальные услуги.
- 6.10. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

г.Первоуральск пос.Динас

ул.Ильича 8а

р.сч. 40702810000000002109

в ЗАО «Первоуральскбанк»

ИНН 6625019239 код ОКОНХ

90110, ОКПО 46654333

КПП 662501001

телефон 63-75-05,63-77-01

Директор ПМУП ПЖКУ п.Динас

Ю.П.Ужегов.

« _____ » _____ 201__ г.

« _____ » _____ 201__ г.